

## REGULAMIN

organizacji przetargu nieograniczonego w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 83 o pow. 37,90 m<sup>2</sup> znajdującego się w Sopocie przy ul. 23 Marca 91D stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Sopocie.  
Data przetargu: 25 kwietnia 2024r godzina 16<sup>00</sup>.

1. Cena wywoławcza licytacji wynosi 530 tys. zł.  
Wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi 53 tys. zł i musi być przed przetargiem wpłacone na konto Spółdzielni w Banku:  
VeloBank S.A. nr 40 1560 0013 2000 17014931 0400
2. Osoby przystępujące do przetargu w formie licytacji muszą przed przetargiem wylegitymować się dowodem wpłaty wadium i podpisać oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji niniejszych zasad regulaminu przetargu.
3. Postąpienie zawsze wynosi 3,0 tys. zł.
4. Przetarg wygrywa osoba, która wylicytuje zapłatę najwyższej ceny.
5. Wadium podlega zwrotowi po przetargu tylko tym osobom, które do licytacji przystąpiły i licytację przegrały.  
Zwrot następuje w ciągu pięciu dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na wskazany przez oferenta przed przetargiem rachunek bankowy.
6. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą licytację zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej przez nią ceny za lokal mieszkalny. Wadium nie jest oprocentowane.
7. W licytacji mogą uczestniczyć osoby fizyczne legitymujące się obywatelstwem polskim lub kartą stałego pobytu w Polsce w przypadku cudzoziemca.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby nie posiadające zadłużenia z żadnego tytułu w stosunku do Spółdzielni oraz przestrzegające prawa i reguł postępowania ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.
9. Całość wylicytowanej ceny, pomniejszonej o wadium należy wpłacić na wskazany w pkt. 1 rachunek bankowy Spółdzielni w terminie 29 dni od daty przetargu tj najpóźniej do dnia 23 maja 2024 r (z dopiskiem kupno lokalu nr 91D/83)
10. Nie wpłacenie w określonym w pkt 9 terminie pełnej, należnej kwoty skutkuje unieważnieniem licytacji i przypadkiem na rzecz Spółdzielni wpłaconego wadium.
11. Po wpłaceniu pełnej należności, Spółdzielnia w terminie do 14 dni od dokonania zapłaty, lub innym umówionym z oferentem, zobowiązana jest zawrzeć z osobą która wygrała przetarg, umowę o ustanowienie prawa odrębnej własności wylicytowanego lokalu w myśl przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 roku ( Dz.U. z 2003 roku, nr 119, poz.1116; z późniejszymi zmianami ).
13. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia całości lub części przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie o unieważnieniu niniejszego przetargu w całości lub części zostanie podane do wiadomości w formie pisemnej w siedzibie Spółdzielni przed jego rozpoczęciem.
14. Regulamin przetargu oraz bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni w sekretariacie tel. : 058-551-29-21, 600-043-643 , na stronie internetowej spółdzielni: [www.smprzylesie.pl](http://www.smprzylesie.pl) lub elektronicznie sekretariat@smprzylesie.pl

Sopot, 15.04.2024r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Przylesie”  
ul. 23 Marca 77 C  
81-820 Sopot  
tel. +58 551-29-21  
NIP 585-000-49-84

Z-ca Prezosa d/s Technicznych  
S.M. „PRZYLESIE”  
CZŁONEK ZARZĄDU

Barbara Lechman

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„PRZYLESIE”

Piotr Kurdziel

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”