

Mieszkańcy budynków wielorodzinnych SM Przylesie

W kontekście wydarzeń związanych z pożarem wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Sopocie, do którego doszło w nocy 17 lutego 2023 r., przypominamy zasady dotyczące bezpieczeństwa oraz przepisów przeciwpożarowych i porządkowych w budynkach.

W trosce o zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa informujemy, że posiadacz lokalu ma obowiązek korzystania z części wspólnych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego.

Zdarza się, że na klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicach ustawiane są przedmioty (meble, rowery, wózki, buty, donice, kartony itp.), które swoje miejsce powinny mieć w lokalu, rowerowni, czy w piwnicy.

Informujemy, że zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego w SM, zabrania się umieszczania na klatkach schodowych, korytarzach, korytarzach piwnicznych wszelkich przedmiotów niezgodnie z przeznaczeniem tych pomieszczeń.

Powyższe zachowania powodują następujące problemy i zagrożenia:

- blokowanie dróg ewakuacyjnych, klatka schodowa i korytarze są główną drogą ewakuacji w sytuacjach zagrożeń, np. w przypadku pożaru. Pozostawione na drodze ewakuacyjnej przedmioty skutecznie mogą ograniczyć możliwość ucieczki czy dotarcie z pomocą odpowiednim służbom ratunkowym,
- przedmioty pozostawione na klatkach schodowych, piwnicach, parapetach jak również balkonach (np. stare meble lub inne rzeczy łatwopalne) stwarzają zagrożenie pożarowe i mogą stanowić zarzewie pożaru. Toksyny i dym z palących się przedmiotów powodują zatrucia i śmiertelne zagrożenie,
- wrzucanie niedopałków z balkonów może prowadzić do zaprószenia ognia a w konsekwencji pożaru mieszkań sąsiadów,

Prosimy nie zastawiać dojazdów i dróg pożarowych do budynków. Wprowadzone na terenie SM oznakowanie dróg służy zapewnieniu bezpieczeństwa. Parkujące na drogach pożarowych, niezgodnie z przepisami, samochody blokują dojazd służb ratowniczych, uniemożliwiają ewakuację i przystąpienie do akcji ratunkowej.

W związku z powyższym prosimy o niezwłoczne usunięcie składowanych przedmiotów i rzeczy z części wspólnych budynku tj. korytarzy, klatek schodowych, piwnic.

Nadmieniamy, że w przypadku niezastosowania się do powyższego, od **10.03.2023 roku** przedmioty będą sukcesywnie utylizowane, bez prawa do odszkodowania za utracone rzeczy, na koszt i ryzyko ich właściciela. Informujemy również, że za porządkowanie części wspólnych i wywiezienie zbędnych rzeczy my wszyscy ponosimy koszty w eksploatacji danej nieruchomości!

Szanowni Państwo,

Apelujemy, dbajmy wspólnie o nasze bezpieczeństwo i porządek w naszych budynkach.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"PRZYLESIE"
Piotr Kurdziel