



Czerwiec 2023r.

Wersja limitowana



# SM Przylesie

w Sopocie

redaguje zespół:

Piotr Kurdziel – Prezes Zarządu SM Przylesie

Barbara Lechman – Z-ca Prezesa Zarządu SM Przylesie

[www.smprzylesie.pl](http://www.smprzylesie.pl)



**anko**

ANKO sp. z o.o.  
ul. Wylana 29  
03-103 Dąbrowa

NIP: 584925 25-04  
KRS: 0000314943  
REGON: 00811718

856 275 639  
051 246 49 7

EMAIL  
a@anko.pl





# Anteny na elewacjach

**Balkon i elewacja budynku są częścią wspólną nieruchomości będącą w zarządzie Spółdzielni.**

Na elewacjach budynków, balustradach oraz konstrukcji nośnej balkonów nie wolno montować żadnych anten i dodatkowych konstrukcji. Przy zachowaniu ostrożności można zamontować antenę na balkonie, ale bez wychodzenia poza jego obręb. Nie wolno uszkadzać, nawiercać konstrukcji, ścian, płyty balkonowej.

Wewnątrz pięciokrotnie powiększonych balkonów można zmieścić antenę do odbioru naziemnego.

Cały Sopot objęty jest nadzorem konserwatorskim. Niedopuszczalne jest zmienianie kolorystyki i podziału okien, ścian, zabudowywanie balkonów.

Jednym z powodów tych obostrzeń są występujące u nas silne wiatry, po których zbieraliśmy pod budynkami przedmioty które wyfrunęły z balkonów. Latające parasole i krzesła stanowią zagrożenie dla życia. Mamy też przykłady uszkodzeń pojazdów spowodowanych w czasie wiatrów. Nie jest tajemnicą, że balkony działają jak olbrzymie żagle. I właśnie siła ssąca wiatru przy obliczeniach konstrukcji nośnej wież balkonowych była bardziej istotna i nieprzewidywalna niż sam ich ciężar.



Osiedle w trakcie remontu



## Kultura na balkonach

**Palenie papierosów na balkonach, głośne rozmowy, wyprowadzanie na balkonach psów, ociekające wodą pranie, trzepanie zakurzonych dywaników i kocy, to najczęstsze uciążliwości zgłaszane przez terroryzowanych sąsiedzkiymi wybrykami sąsiadów.**



## Wodomierze

**W mieszkaniach zamontowane są oplombowane wodomierze elektroniczne ze zdalnym odczytem i funkcją zdalnej kontroli stanu technicznego.**

Przed każdym wodomierzem zamontowany jest zawór, gwarantujący możliwość szybkiego odcięcia wody w przypadku awarii lub potrzeby naprawy instalacji wewnętrznej mieszkania. Za wewnętrzną instalację odpowiada właściciel lokalu. Wodomierz musi być zamontowany w skrzynce wodomierzowej w bezpośrednim sąsiedztwie pionu wodociągowego, zabezpieczony przed zniszczeniem i zalewaniem. Należy pamiętać, żeby skrzynka wodomierzowa była na tyle duża, aby przy kolejnej wymianie wodomierzy można było wykonać wymianę bez niszczenia okładzin ściennych i dodatkowych kosztów dla właścicieli mieszkań. Przypominamy, że wodomierze mają 5 letnią legalizację i wymieniane są na koszt właściciela mieszkania. Robocizna związana z wymianą wodomierzy uszkodzonych i ich zakup również obciąża właścicieli.

Dbajmy o te urządzenia. Obecnie koszt ich zakupu i wymiany to od 150,00 do 200,00 zł za sztukę.



## Parkowanie

**Drogi dojazdowe na całym osiedlu wyznaczone są jako strefa zamieszkania. Przy obecnych sankcjach wynikających z ostatnich nowelizacji przepisów ruchu drogowego, warto znać regulacje obowiązujące kierowców w takiej strefie.**

Kierowcom przypominamy, że drogi dojazdowe osiedla zostały zaprojektowane pierwszej kolejności jako drogi pożarowe i ewakuacyjne i muszą być zawsze przejezdne.



## Budowa parkingu podziemnego

**Nasza spółdzielnia nie jest spółdzielnią inwestującą. Stąd ewentualna możliwość budowy parkingu podziemnego na przykład pod boiskiem piłkarskim MOSiR Sopot przy pętli, musi być inicjatywą samych posiadaczy pojazdów.**

Innych rezerw terenowych pod budowę parkingu w dzielnicy nie ma. Mieszkańcy mogą powołać spółkę, która zajmie się sfinansowaniem i organizacją budowy parkingu. Zarząd Spółdzielni będzie w takim przypadku wspierającym organizacyjnie i prawnie inicjatywę.



# e-BOK SM Przylesie

Zachęcamy do korzystania z dostępu do internetowego serwisu e-BOK umożliwiającego podgląd stanu rozliczeń z SM Przylesie. Informację o zasadach można uzyskać na stronie [www.smprzylesie.pl](http://www.smprzylesie.pl) i w sekretariacie SM.



## Sopockie Domy Sąsiedzkie

**W** naszej dzielnicy działa Dom Sąsiedzki „Tęczyowy Dom” przy ul. 23 Marca 32C.

Będziemy ogromnie wdzięczni za udostępnianie sąsiadom tej informacji i śledzenie profilu Domu Sąsiedzkiego na Facebook'u: <https://www.facebook.com/sopockiedomysasiedzkie>  
Kontakt: [sopockie.domy.sasiedzkie@gmail.com](mailto:sopockie.domy.sasiedzkie@gmail.com)

## Piony wentylacyjne, kanalizacyjne, wodociągowe, CO

**A**pelujemy, aby w czasie kapitalnych remontów nie zlecać „fachowcom od wszystkiego” wymiany czy ingerencji w żadne piony.

W zdecydowanej większości źle się to kończy zaraz po zakończeniu prac i zasiedleniu mieszkań. Wszelkie piony instalacji są częścią wspólną nieruchomości.



## Park kieszonkowy w centrum osiedla

**W** związku z planami budowy systemu śmietników podziemnych na odcinku pomiędzy budynkami 91 a 91A, kontynuujemy prace budowlane na terenie zielonym pomiędzy tymi budynkami.

Zniknie śmietnik przed budynkiem 91B. Powstanie atrakcyjny mini park. Takie małe założenia zielone zwane są obecnie parkami kieszonkowymi.

Będzie oświetlony, z wymienionymi na chłonicą deszczówkę nawierzchnię alejek spacerowych.

Dostęp do śmietników będzie z wykorzystaniem tych samych chipów lub kart elektronicznych użytkowanych w budynkach mieszkalnych do wejścia do klatek, piwnic, rowerowni.

W związku z projektowaną przebudową wejść do budynków, odchodzimy od korzystania z tradycyjnych kluczy.



## Warzywniak

**W** nowym miejscu działa osiedlowy sklepik z owocami i warzywami.

Jest w nim nowoczesne zaplecze, chłodnia i część handlowa pod dachem.

Z właścicielem sklepu Panem Markiem obowiązuje umowa, że na straganie musi się znajdować szeroki asortyment dobrej jakości towarów.

„Pan Warzywko” zaprasza na codzienne zakupy świeżych produktów.

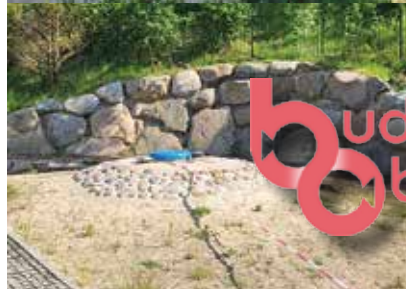




# Sopocki budżet obywatelski

**K**ontynuujemy modernizację placów zabaw w rejonie budynku 91B i 91C. Okazją dla zdobycia środków na ten cel był coroczny Budżet Obywatelski. Dziękujemy Mieszkańcom Sopotu którzy poparli i głosowali na nasze wnioski! Istotą inicjatyw realizowanych w ramach BO jest to, że są ogólnodostępne.

Na Przylesiu ze środków BO zrealizowaliśmy lub realizujemy kilka inicjatyw. Z udziałem gminnej spółki wodociągowej Aqua Sopot rozpoczęliśmy prace projektowe związane z atrakcyjnym projektem BO pod hasłem „Woda to życie”. Jego głównym celem jest praktyczne wykorzystanie nowej, strategicznej studni głębinowej która została odwiercona w centrum osiedla.



**budżet obywatelski**

## BO 2024r wiaty rowerowe



**J**esienią tego roku będzie okazja „zdobyć” dla Przylesia kolejny atrakcyjny element infrastruktury osiedlowej.

Mieszkańcy zgłosili pod głosowanie praktyczny pomysł, który został przez komisję BO UM Sopot pozytywnie zweryfikowany. Będzie można zdecydować o powstaniu dwóch zewnętrznych wiat rowerowych. Będą one obok nowoczesnych rowerowni w piwnicach budynków ułatwieniem dla korzystających z ekologicznych środków komunikacji. Jest to również odpowiedź na coraz większe problemy parkingowe w Sopocie.

Monitorowana wiat rowerowa ma szansę powstać w centrum osiedla i druga przy drodze pomiędzy budynkami 91 a 91C. Już dzisiaj zachęcam do głosowania w ramach BO. Frekwencja w głosowaniu jest wyznacznikiem naszej aktywności jako mieszkańców. Pokazujemy, że czynnie, a nie tylko narzekaniem zmieniamy nasze otoczenie. Warto w kolejnych edycjach BO zgłosić również projekty tzw. „miękkie”. Np. wszelkie zajęcia ruchowe, plastyczne, kulturalne, spotkania.

## Śmietniki podziemne

**P**o ponad 2 latach wraca ze stolicy temat budowy śmietników podziemnych.

Eksperymentowanie w Polsce z pomysłami na segregację odpadów powoduje, że jesteśmy nimi zasypani jak nigdy dotąd.

Chcielibyśmy, żeby nasze zielone osiedle nie było obciążone wszelkiego rodzaju kontenerami na odpady. W ścisłej zabudowie nie ma innego rozwiązania problemu jak budowa śmietników podziemnych. Mamy nadzieję, że warunki finansowania projektu proponowane przez Warszawę będą skrojone na miarę mieszkaniówki.



**budki łęgowe dla jeżyków**

Parking rowerowy pod budynkiem 91A



# Śmieci segregacja

**Pamiętajmy o obowiązku segregacji śmieci i przypominajmy o tym sąsiadom.**

Od stopnia posegregowania zależy wysokość opłaty za wywóz śmieci. Obecne zasieki śmietnikowe są tymczasowymi i dążymy do zastąpienia ich śmietnikami podziemnymi lub półpodziemnymi. Zasieki powstały ze względu na dziki. Te inteligentne zwierzęta do perfekcji opanowały wybieranie smakowitych kąsków ze śmieci.

Mieszkańcy Przylesia płacą obniżoną stawkę za wywóz śmieci ze względu na deklarację chęci ich segregowania. Brak należytej segregacji powoduje naliczanie opłat za śmieci wg. bazowej taryfy.



# Termomodernizacja

**Szereg sabotażowych działań spowodował, że projekt związany z głęboką termomodernizacją wszystkich naszych budynków został zrealizowany z ponad 2 letnią zwłoką.**

Straty możemy ocenić na ponad 2 mln zł. Wystarczyłoby tych środków na remont wszystkich wiatrołapów i klatek schodowych.

Zgodnie z audytem energetycznym, efektem finansowym termomodernizacji są oszczędności w zużyciu ciepła i energii. Gdyby nie ostatnia inwestycja, to koszt ogrzewania i podgrzewania wody w naszych budynkach byłyby o ok. 40% większy niż jest obecnie. Osiągnęliśmy istotny wzrost wartości mieszkań. Poprawiliśmy estetykę osiedla oraz bezpieczeństwo i ekonomikę użytkownika instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, oświetleniowej i elektrycznej.

Ze wstępnych kalkulacji wynika, że do zwrotu z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania ostatniego sezonu grzewczego dla właścicieli mieszkań będzie kwota kilkudziesięciu tysięcy zł.

Termomodernizacja realizowana była z udziałem środków unijnych i krajowych NFOŚiGW w Warszawie.



# Parking wielopoziomowy w centrum osiedla

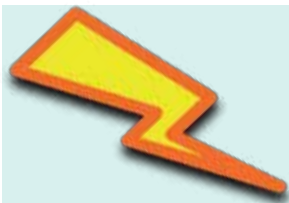
**W planie zagospodarowania przestrzennego terenu wyburzonej starej kotłowni, jeszcze kilka lat temu była możliwość budowy 4 kondygnacyjnego parkingu na 500 stanowisk.**

W 2010 roku zarząd sm rozpoczął nawet projektowanie parkingu. Członkowie spółdzielni zdecydowali jednak, że parking taki nie powstanie ze względu na uciążliwości związane z zwiększonym automatycznie w tym rejonie ruchem pojazdów. Taka była wówczas argumentacja. Większość członków spółdzielni zdecydowała, że woli pozyskać ze sprzedaży starej kotłowni środki na zrewitalizowanie budynków mieszkalnych, niż budowę parkingu dla posiadaczy aut. Zadziałał interes większości.

W miejscu niezrealizowanego parkingu powstaje teraz ekskluzywny budynek mieszkalny „Leśna Sonata” na prawie 110 mieszkań z lokalami użytkowymi i dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym.



Wyburzona stara kotłownia



# Przeglądy techniczne w mieszkaniach

**P**rzypominamy, że mieszkając w budynkach wielorodzinnych i użytkując garaże, zobowiązani jesteśmy do respektowania zasad bezpieczeństwa zarówno swojego, jak i innych.

Prawo budowlane precyzyjnie określa procedury i obowiązki właścicieli i zarządców.

Ze świadomością i odpowiedzialnością właściciele mieszkań jednak bywa różnie.

**Od przyszłego roku będziemy zarządzać wszystkie przeglądy techniczne w okresie pomiędzy początkiem maja a połową czerwca. Taka zasada ułatwiająca planowanie i zapamiętywanie terminów powinna na stałe wejść do naszego kalendarza. Przeglądy planowe,**

**przeprowadzane w ustalonych przez zarząd spółdzielni terminach, finansowane są w ramach zlecenia ich wykonawcy. Właściciele, którzy nie dostosowują się do ustalonych terminów, muszą organizować przeglądy swoim staraniem i na swój koszt.**

Spółdzielnia nie wystawia żadnych zaświadczeń, ani nie realizuje wniosków właścicieli lokali którzy nie dopełniają ciążącego na nich ustawowego obowiązku sprawdzenia czy ich lokale spełniają warunki bezpiecznego ich użytkowania. Proszę pamiętać, że ubezpieczyciele mieszkań w czasie likwidacji ewentualnych szkód, analogicznie do szkód komunikacyjnych biorą pod uwagę czy lokal spełnia warunki bezpiecznego użytkowania i ma wykonane obowiązkowe przeglądy techniczne wymagane przez Prawo budowlane.



## Pamiętajmy o ptakach

**P**o pierwsze. Nie montujemy karmników, anten tak jak skrzynek z kwiatami na poręczach poza obrysem balkonów. Ptaki rozsypują ziarno i zanieczyszczają balkony poniżej.

Ptaki karmimy zimą, nie latem. Inaczej wyrządzamy im krzywdę. Karmimy je m.in. ziarnem, nasionami, ugotowaną kaszą.

Dokarmiając ptaki chlebem, co gorsza spleśniałym, zepsutym lub solonym jedzeniem czy słodkimi ciastkami, bardziej ptakom zaszkodzimy niż pomożemy.

Latem warto zapewnić ptakom wodę.

## Wyburzanie ścian. Remonty w mieszkaniach

**Z**mieniają się właściciele mieszkań którzy przed zasiedleniem podejmują się bardzo kosztownych, kapitalnych ich remontów.

Przed każdym większym remontem warto uzyskać w administracji osiedla praktyczne informacje organizacyjne. Np. jak, kiedy i gdzie wynosić gruz, stare meble? Z pomocą administracji zaoszczędzicie czas i pieniądze!

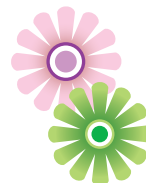
Cały Sopot w tym Przylesie objęty jest nadzorem konserwatora krajobrazu. W zależności od rodzaju np. wyburzanej ściany, planowane roboty należy zgłosić albo uzyskać pozwolenie na budowę Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu.

Podstawa prawna: art. 28 – 30 Ustawy z 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.

Regulamin Porządku Domowego w SM „Przylesie”.

Uwaga! Przystąpienie do prac budowlanych bez zachowania warunków wymaganych prawem budowlanym jest samowolą budowlaną.

## Kwiaty na balkonach dekorują osiedle, ale... na parterze



**N**ie umieszczamy korytek z kwiatami na balustradach balkonów, poza obrębem balkonu.

W czasie ulewnych deszczy, ziemia wybijana z donic i skrzynek kwiatowych zanieczyszcza balkony poniżej. Sąsiedzi chcą mieć swoje balkony czyste, ze sztuczną trawą, leżakami, stolikami. Z oczywistych powodów nie ma przeszkód w umieszczeniu kwiatów wewnątrz balkonów. Oczywiście, taki problem nie występuje na parterach. Przy odrobinie chęci, można udekorować balkon bez wyrządzania szkody innym, zachęcamy do tego. Kwiaty na balkonach, ale na parterach są mile widzianą dekoracją osiedla.

## L.U.C. koncertował na dachu

**L.U.C i MIĘDZYNARODOWA ORKIESTRA** zagrała na Przylesiu na dachu budynku 77D nietypowy hołd. Takiego koncertu w Sopocie jeszcze nie było!

Przylesie Sopot znalazło się w doborowym towarzystwie Gdańska, Warszawy, Wrocławia, Nowego Orleanu, Nowego Jorku, Las Vegas oraz Austin. L.U.C dyrygował muzykami z Polski i Stanów Zjednoczonych. Warto obejrzyć <https://www.youtube.com/watch?v=ZHnSNGMNsWY>. Również na stronie [www.smprzylesie.pl](http://www.smprzylesie.pl)





# Plan zagospodarowania osiedla

**W**g. założeń projektowych stanowiących prawo miejscowe, nasze osiedle i cały Sopot ma być zielony, przyjazny ludziom i naturze. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla „Przylesie” w zakresie karty terenu nr 11 przewiduje się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. powierzchnia zabudowy – do 14% powierzchni działki;
2. powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 40%, należy dążyć do zwiększenia do 55%.

Takie planistyczne założenia skutkują tym, że nie możemy utwardzać więcej terenów, nie powstaną nowe place utwardzone pod parkingi. Mało tego, staramy się likwidować część nawierzchni utwardzonych lub wymieniać istniejące na wchłaniające deszczówkę.

Takie rozwiązania są przez większość właścicieli przyjmowane ze zrozumieniem. Inaczej do tematu podchodzą wynajmujący mieszkania i ich najemcy, którzy nie wiążą z osiedlem swojej przyszłości. Są tu tylko żeby odpocząć i ruszyć, najlepiej samochodem do pracy lub szkoły kolejnego dnia.

Przylesie i Sopot ma już przekroczoną czerwoną linię jeżeli chodzi o liczbę samochodów. Nie ma problemu na nowych osiedlach projektowanych z parkingami i garażami. U nas więcej aut nie zaparkuje ze względu na obowiązek zapewnienia dojazdu pod budynki dla wszelkich służb.



foto z 2007r.

## Wiatrołapy

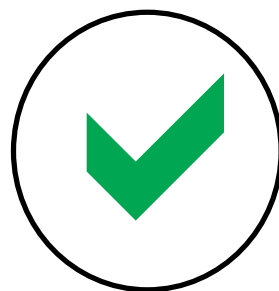
**D**o wyremontowanych elewacji nie pasują teraz obskurne i zdekapitalizowane po prawie 20 latach użytkowania wiatrołapy. Klatki schodowe też proszą się o lifting. Koncepcja nowych wiatrołapów już jest. Pozostaje zebrać środki finansowe i podpisać umowę z wykonawcą.



## Co JESZCZE poza wymianą instalacji zrobiono w czasie remontu?

**R**ewitalizacja osiedla to nie tylko nowe elewacje i balkony. Przy okazji przebudowy elewacji budynków wykonane zostało przy każdym nowe odprowadzenie wód deszczowych, rynny i rury spustowe wraz z instalacją antyoblodzeniową. Niezbędnym elementem budynków wysokich jest instalacja odgromowa wraz z otokiem wokół budynków. Ta ważna infrastruktura została wymieniona w całości. Do „odgromówki” podłączona została każda wieża balkonowa i orynnowanie. Wprawny obserwator nad każdym dachem dojrzy po kilka masztów instalacji odgromowej.

Sprawną instalacją odgromową to gwarancja bezpieczeństwa budynków i instalacji elektrycznej wraz z odbiornikami energii w mieszkaniach.



Dla zwiększenia izolacyjności termicznej budynków zaizolowane zostały płyty z wełny mineralnej stropy piwnic i stropodachy nad ostatnią kondygnacją. Wymienione zostały też na led oświetlenie w piwnicach i na klatkach schodowych. wszystkie okna piwniczne

Budynki zyskały nowe przyłącza gazowe i wodociągowe oraz teletechniczne.

# Wichury, alerty pogodowe

**Warto obserwować prognozę pogody i korzystać z powiadomienia o zagrożeniach na telefon. Takim pomocnym narzędziem jest np. alert RCB, komunikat krajowego systemu ostrzegania.**

W czasie wichur warto zabezpieczyć przedmioty na balkonach. Spadające z balkonów przedmioty, parasole, doniczki stanowią duże zagrożenie.



## Podzielniki kosztów ciepła

**Kończy się nieodpłatny montaż podzielników na grzejnikach w pokojach mieszkalnych.**

Łazienki i kuchnie nie będą opomiarowane. Większość grzejników w kuchniach jako zbędny balast po ostatniej termomodernizacji zostały przez właścicieli zdemontowane.

Podstawową funkcją podzielników w budynkach które są jak nasze bardzo dobrze steromodernizowane, z nowoczesnym system sterowania pracą własnych kotłowni jest racjonalizacja gospodarki ciepłem bez doprowadzania do dewastacji substancji mieszkaniowej i zdrowia mieszkańców.

## Regulamin Porządku Domowego

**Dokument ten można znaleźć na stronie [www.smprzylesie.pl](http://www.smprzylesie.pl) lub otrzymać w sekretariacie. W regulaminie dokonano podziału obowiązków pomiędzy spółdzielnię i właścicieli mieszkań.**

Ponadto znajdują się w nim przepisy porządkowe i dotyczące bezpieczeństwa użytkowania budynków.

W budynku wielorodzinnym obowiązują zwyczajowo inne obyczaje niż w domach prywatnych.

Starajmy się nie być uciążliwymi dla swoich sąsiadów!

# Bezpieczeństwo instalacji gazowej

**Gaz ziemny stosowany w naszych kuchniach jest gazem niepalnym. Dopiero mieszanina gazu z powietrzem w określonym stężeniu od 5% do 15% umożliwia jego spalanie.**

Dlatego też jest paliwem bezpiecznym, jednak pod warunkiem, że podczas jego użytkowania stosujemy się do określonych zasad bezpieczeństwa. Użytkowanie instalacji niesprawnych technicznie zwiększa niebezpieczeństwo związane z wykorzystaniem gazu.

„Obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych – art. 62 Ustawy Prawo budowlane. W celu zapewnienia sobie i swoim bliskim bezpieczeństwa należy przestrzegać kilku podstawowych zasad.

### **Prawidłowa eksploatacja instalacji gazowych:**

Pamiętaj! Aby urządzenia i instalacje gazowe oraz wentylacja były sprawne, raz w roku przeprowadzaj kontrolę stanu technicznego urządzeń i instalacji gazowych.

Do prawidłowego spalania gazu ziemnego potrzebny jest dopływ powietrza; do spalania 1 m<sup>3</sup> gazu potrzeba ok. 10 m<sup>3</sup> powietrza:

- ✓ nie zasłaniaj otworów kratki nawiewnych w drzwiach i przewodach wentylacyjnych.
- ✓ zadbaj o prawidłowe odprowadzenie spalin.
- ✓ nie montuj wentylatorów elektrycznych w grawitacyjnych kanałach wentylacyjnych.
- ✓ używaj kuchenek gazowych z zabezpieczeniem przeciwwypływowym gazu.

W sytuacji spalania gazu w warunkach niedoboru powietrza jako produkt spalania powstaje tlenek węgla zwany czadem, który może doprowadzić do groźnych zatrąć lub nawet śmierci. Czad wydziela się przy użytkowaniu kuchni gazowej w czasie zamkniętych szczelnie okien.

### **Gdy ułatnia się gaz:**

- ✓ otwórz szeroko okna i drzwi tak, aby spowodować przewiew.
- ✓ zamknij zawór odcinający gaz w mieszkaniu.
- ✓ nie używaj otwartego ognia.
- ✓ nie włączaj żadnych urządzeń elektrycznych i światła.
- ✓ powiadom osoby mieszkające w pobliżu o zagrożeniu i opuść budynek.
- ✓ nie posługuj się telefonem (nawet komórkowym) w mieszkaniu.
- ✓ powiadom Pogotowie Gazowe, korzystając z telefonu na zewnątrz - tel: 992.

Bezpłatny biuletyn Osiedla Przylesie w Sopocie.

WYDAWCA: SM "Przylesie" Sopot

Redaguje zespół pracowników SM Przylesie

Piotr Kurdziel Przewodniczący Zespołu Redakcyjnego.

Kontakt z redakcją w siedzibie wydawcy

**Ważne telefony:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przylesie"

ul. 23 Marca 77c, 81-820 Sopot

e-mail: [administracja@smprzylesie.pl](mailto:administracja@smprzylesie.pl)

Konserwatorzy: 6000-43-640, 6000-43-641

Sekretariat SM: 600-043-643

Telefony alarmowe są na tablicach ogłoszeń