

w sprawie: najmu części pomieszczenia korytarza bocznego

Rada Nadzorcza SM Przylesie w Sopocie na podstawie par 36 pkt 1 postanawia: w związku z obowiązkiem przestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i w związku z nagminnym naruszaniem art. 4 ust.1 pkt. 2 i pkt. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022r., poz. 2057 z późn. zm.) oraz podstawie do uznania istniejących budynków mieszkalnych za zagrażające życiu ludzi na podstawie §16 ust. 1, ust 2 pkt 3 lit. a, §4 ust. 1 pkt 11 oraz 14 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109 poz. 719 z późn zm.), w związku z § 258 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225) zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podjęcia natychmiastowych i skutecznych działań zmierzających do przywrócenia bezpieczeństwa pożarowego w budynkach mieszkalnych. W związku z powyższym:

1/ na koszt osób nieprzestrzegających zasad bezpiecznego użytkowania dróg ewakuacyjnych w budynkach mieszkalnych, należy w trybie pilnym usunąć wszelkie materiały stanowiące zagrożenie na drogach komunikacji ogólnej służącej ewakuacji
lub ewentualnie

2/ za zgodą wszystkich właścicieli mieszkań znajdujących się w zamykanych korytarzach bocznych, zawrzeć z nimi umowy najmu wspólnego użytkowania tych korytarzy ustalając opłatę ewidencyjną w wysokości 1,00 zł od mieszkania miesięcznie od dnia 01 listopada 2023r.

3/ w przypadku braku zgody na usunięcie zagrożeń zgodnie z pkt.1 lub zawarcie umowy najmu zgodnie z pkt.2 w terminie do 27 października 2023r należy zdemontować zabudowę i drzwi odcinające korytarz boczny od korytarza głównego, a wszelkie przedmioty tam składowane usunąć, zabezpieczyć i ustalić koszt ich przeniesienia i przechowywania w magazynie a następnie utylizacji zgodnie z przepisami.

4/ podobnie jak w pkt.3 postępować z usuwanymi przedmiotami składowanymi w korytarzach głównych klatki schodowej i korytarzach piwnicznych.
W związku z kontrolą bezpieczeństwa pożarowego na drogach wewnętrznych i placach

Podstawa prawna:

a) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 poz. 1030).

b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225)

W trybie pilnym powiadomić ogłoszeniami o niniejszej uchwale.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej "Przylesie"
w Sopocie.

za uchwałą głosowało ..8... osób
przeciw uchwale głosowało ..0... osób
wstrzymało się ..0... osób

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Marek Przyłeski
.....**PRZYŁESKI**.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "PRZYŁESKI"
.....*Grzegorz Nizgorski*.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Grzegorz Nizgorski